

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ N 23/Д-30

Санкт-Петербург

«14» января 2014г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №4»

адрес: юридический: 199178, СПб, В.О., Большой пр., д.59, лит. А

фактический: СПб, В.О., 13 линия, д. 16, лит. А,

зарегистрированное Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1027800518063, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 78 N 008462204 от 06.12.2011, ИНН 7801090464, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главного врача Абдуллаева Алишера Юлдашевича, действующего на основании устава, и приказа администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 07.10.2014г № 502-к с одной стороны, и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 Василеостровского района Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

юридический адрес: 199226, Санкт-Петербург, Мичманская ул. Д. 2, корп. 2, лит. А;

фактический адрес: 199226, Санкт-Петербург, Мичманская ул., д. 2, корп. 2, лит. А,

зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Василеостровскому району Санкт-Петербурга, ОГРН: 1037800018772, свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц 78 № 000532363 от 10.02.2003, ИНН: 7801137070, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующего Скориковой Маргариты Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – медицинский кабинет, состоящий из кабинета врача площадью 9,1 кв. м, процедурного кабинета площадью 8,6 кв. м, палаты площадью 5,2 кв. м, расположенного в здании ГБДОУ по адресу: 199226, Санкт-Петербург; Мичманская ул., д. 2, корп. 2, лит. А на первом этаже; номера на поэтажном плане – 87, 88, 89; кадастровый номер объекта - 78:2204:9:29, именуемый далее "Объект", закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование: _____ распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от _____. N _____ распоряжение администрации _____ района Санкт-Петербурга от _____. N _____.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 22,9 (двадцать два целых, девять десятых) квадратных метра.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями и оснащен согласно требованиям действующего законодательства и передается согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах 7.1, 7.2 раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, а также сбор, хранение и вывоз бытовых, медицинских и других отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее 10 дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения действия Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать на Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени по требованию Ссудодателя в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.11 Договора он выплачивает пени по требованию Ссудодателя в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта и его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора в течение 2 рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7. Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4. и 2.2.5. Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.4.4. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается расторгнутым через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пункте 4.4.4 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: нет.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема-передачи

7.2. Перечень оснащения

от 14.01.2015
от 14.01.2015

8. Реквизиты Сторон

Ссудодателя

ГБДОУ детский сад № 30 Василеостровского
района Санкт-Петербурга
Юридический адрес: 199226, Санкт-Петербург,
Мичманская ул., д. 2, корп. 2, лит. А
Тел./факс: 352-58-72
ОКПО 52153598 ОКОГУ 23280
ОГРН 1037800018772
ИНН/КПП 7801137070/780101001
л/счет 0491085

Ссудополучателя

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 4»
Адрес: юридический: 199178, СПб,
В.О., Большой пр., д.59, лит. А
фактический: СПб, В.О., 13 линия, д. 16, лит.А
Тел.: 323-42-27, факс: 323-68-77
ОКАТО 40263561000 ОКПО 45497357
ОКВЭД 85.11;85.12; 85.13; 85.14
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 4»,

л/с 0491017)
ИНН 7801090464 КПП 780101001
ОГРН 1027800518063
Р/с 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка
России по г. Санкт-Петербургу БИК 044030001

Подписи сторон:
от Ссудодателя

Заведующий ГБДОУ № 30



/М.В.Скорикова/

от Ссудополучателя

Главный врач
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 4»



/А.Ю. Абдуллаев/

Приложение №1
К договору от 14.01.2015 № 23/П-30

Акт
приема – передачи

« 14 » января 2015 г.

Ссудодатель в лице

заведующего Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 30 Василеостровского района Санкт-Петербурга
Скориковой Маргариты Викторовны

Сдал, а ссудополучатель в лице

главного врача СПб ГБУЗ Городская поликлиника №4»
Алишера Юлдашевича Абдуллаева

Принял в безвозмездное пользование имущество в соответствии с Приложением №1
к Акту приема-передачи от « 14 » января 2015 г

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Заведующий ГБДОУ № 30

(должность)

Скорикова Маргарита Викторовна

(ФИО)

(подпись)



Ссудополучатель:

Главного врача СПб ГБУЗ

«Городская поликлиника №4»

Абдуллаев Адинер Юлдашевич

(подпись)

№ 4



Приложение №1
к Акту приема-передачи по Договору от 14.01.2015 № 23/Д-30

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ ПО ГБДОУ № 30,
ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ,
ДЛЯ ОСНАЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО БЛОКА ОТДЕЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ
В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

(наименование оборудования указано в соответствии с бухгалтерским учетом образовательного учреждения)

N п/п	Наименование	Тип (марка) аппарата	Количество, штук	Год выпуска	Заводской номер	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	
1.	Ведро пластмассовое		3	2005		б/н	250,89	✓
2.	Водонагреватель	ER 50 V	1	2012	30322014020	101360113	5 140,00	✗
3.	Емкость-контейнер для дезинфекции медицинских изделий		5	2005		б/н	2 950,00	✓
4.	Измеритель артериального давления		1	2007	128010649	б/н	1 607,00	✓
5.	Кушетка медицинская		1	2007		б/н	2 574,00	✓
6.	Лоток медицинский почкообразный		5	2005		б/н	600,00	✓
7.	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолет-бактерицидный	Дезар 4	1	2007	1625	101060063	9 500,00	✗
8.	Плантограф в комплекте		1	2008		101060017	4 180,00	✗
9.	Ростомер без весов	РЭС	1	2009	00002	101060431	12 150,00	✗

10.	Спирометр сухой	ССП	1	2008	3628	101060016	3 350,00	X
11.	Стеллаж		2	2005		б/н	4 314,24	X
12.	Стол		2	2005		б/н	4 314,24	X
13.	Стол 2-х полочный стекло		2	2007		б/н	4 932,00	X
14.	Столик для перевязочных отделений	СП-02	1	2009		101060435	9 269,00	X
15.	Стул СП 0701		4			б/н	1 652,50	X
16.	Тонометр с адаптором	OMRON M2 ECO	1	2008	20080212175	б/н	2 060,00	X
17.	Тумба приставная		2	2005		1680112-113	6 685,36	X
18.	Холодильник	Смоленск-8	1	2009	9535	101060119	6 844,00	X
19.	Шкаф медицинский 2-х створчатый		1	2007		10106121	7 400,00	X

Ссудодатель:
Заведующий ГБДОУ № 30 Скорикова М.В.

Зам. зав. по АХЧ Филатова О.А.

Ссудополучатель:
Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 3» Юшковский В.О.

Главная медсестра Полозова Ю.А.

Зам. главного врача по АХЧ Антонова Е.А.

(должность ФИО)

(подпись)

Бухгалтер

(подпись)
Олег Владимирович
Васильев (Семин ОВ)